



**H. Ayuntamiento Constitucional de Jalapa, Tabasco  
2021 – 2024**

**Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y  
Servicios Municipales**



**2022, “Año de Ricardo Flores Magón”**

**DICTAMEN TÉCNICO  
PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA**

**MODALIDAD:** ADJUDICACION DIRECTA  
**LICITACIÓN No:** MJA-ADJ-FIII-001-22  
**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** K012-001.- REHABILITACION DEL CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL (CAI) MUNICIPAL EN BOULEVARD FRANCISCO J. SANTAMARIA, EN EL MUNICIPIO DE JALAPA, TABASCO.  
**UBICACIÓN:** 270090001.- CD. DE JALAPA

En la ciudad de Jalapa, Tabasco, siendo las 10:00 a. m. del día 18 de febrero de 2022, y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 42 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y 37 y 38 de su Reglamento y a las bases de licitación, la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales proporciona el dictamen correspondiente que servirá como fundamento para el fallo para la adjudicación del contrato, en base a lo siguiente.

**I).- Los criterios utilizados para la evaluación de las propuestas fueron los siguientes:**

a).- El día 8 de febrero de 2022, se enviaron Invitaciones para el procedimiento de contratación bajo la modalidad de ADJUDICACION DIRECTA, para participar en este acto a las siguientes empresas:

FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO  
PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V.  
COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.

b).- Aceptando su participación las siguientes empresas:

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 1. FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO                             |
| 2. PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. |
| 3. COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.         |

c).- Se llevó a cabo la Visita de Obra el día 10 de febrero de 2022 a las 08:00 a. m. y la Junta de Aclaraciones a las 12:00 p. m. del mismo día, a las cuales asistieron las siguientes empresas:

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 1. FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO                             |
| 2. PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. |
| 3. COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.         |

Pino Suárez esq. Miguel Hidalgo, Jalapa, Tabasco, C.P. 86850  
Tels. 932-3630016- 932-3630052



## H. Ayuntamiento Constitucional de Jalapa, Tabasco 2021 – 2024

### Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales



2022, “Año de Ricardo Flores Magón”

II).- Las propuestas se analizaron en forma cuantitativa el día 17 de febrero de 2022, día de la recepción, Apertura Técnica y Económica de las propuestas en la cual solo basto con la presentación de los documentos solicitados en las bases de licitación de acuerdo al Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

| No. | Nombre de la empresa.                                      | Monto Ofertado Sin Inc. IVA | Situación de la Propuesta |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO                             | \$861,895.15                | ACEPTADA                  |
| 2   | PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. | \$870,146.77                | ACEPTADA                  |
| 3   | COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.         | \$867,891.41                | ACEPTADA                  |

III).- Razones Legales, Técnicas y Económicas por las cuales se desechan las propuestas presentadas por los licitantes de acuerdo a los artículos 34 y 35 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

- Ninguna.

| No. | Nombre de la empresa.                                      | Monto Ofertado Sin Inc. IVA | Situación de la Propuesta |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO                             | \$861,895.15                | ACEPTADA                  |
| 2   | PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. | \$870,146.77                | ACEPTADA                  |
| 3   | COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.         | \$867,891.41                | ACEPTADA                  |

IV).- Relación de los licitantes cuyas propuestas cumplieron con los requerimientos exigidos por la evaluación ubicados del mayor al menor de acuerdo a los montos revisados y corregidos, de acuerdo al artículo 36 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

| No. | Nombre de la empresa.                                      | Monto Ofertado Sin Inc. IVA | Situación de la Propuesta |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.  | PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. | \$870,146.77                | SE CONSIDERA SOLVENTE     |
| 2.  | COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.         | \$867,891.41                | SE CONSIDERA SOLVENTE     |
| 3.  | FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO                             | \$861,895.15                | SE CONSIDERA SOLVENTE     |

Pino Suárez esq. Miguel Hidalgo, Jalapa, Tabasco, C.P. 86850  
Tels. 932-3630016- 932-3630052



H. Ayuntamiento Constitucional de Jalapa, Tabasco  
2021 – 2024

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y  
Servicios Municipales

2022, “Año de Ricardo Flores Magón”



**PRESUPUESTO BASE: \$870,689.65 SIN INCLUIR I.V.A.**

**RANGO DE EVALUACIÓN:**

|                           |    |            |       |    |           |  |  |
|---------------------------|----|------------|-------|----|-----------|--|--|
| a).- Propuesta Mayor      | \$ | 870,146.77 |       |    |           |  |  |
| b).- Propuesta Menor      | \$ | 861,895.15 |       |    |           |  |  |
| Diferencia                | \$ | 8,251.62   |       |    |           |  |  |
| De donde (1) *(           | \$ | 870,146.77 | )/10= | \$ | 87,014.68 |  |  |
| De donde:                 | \$ | 8,251.62   | <     | \$ | 87,014.68 |  |  |
| Cumpliéndose la condición |    |            |       |    |           |  |  |

**CONDICIÓN:** SE CUMPLE CONDICIÓN I (Del artículo 36 del RLOPSRM del Estado de Tabasco)

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:**

| Nombre de la empresa.                                      | Monto ofertado:<br>Sin Inc. IVA | Situación de la Propuesta                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| FRANCISCO JOSE CASTRO QUINTERO                             | \$861,895.15                    | Se Adjudica ya que esta es la propuesta solvente cuyo monto es el más bajo. |
| PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. | \$870,146.77                    | Se considera solvente.                                                      |
| COMERCIO Y CONSTRUCCION DE TABASCO, S. A. DE C. V.         | \$867,891.41                    | Se considera solvente.                                                      |

Siendo las **10:35 a. m.** del mismo día de su inicio se da por terminada la presente firmando en ella los que intervinieron.

**EMITE:**

  
**ARQ. IGNACIO SILVÁN CÁRDENAS**  
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**EVALUA:**

  
**ING. OSCAR JESÚS PÉREZ ARIAS**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
Y PRECIOS UNITARIOS