



ACTA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALAPA, TABASCO
07 DE NOVIEMBRE 2025



"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

EN LA CIUDAD DE JALAPA, TABASCO, REPÚBLICA MEXICANA, SIENDO LAS ONCE HORAS CON CINCUENTA Y SIETE MINUTOS DEL DÍA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 64 Y 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO; 1, 2, 3, 19, 25, 35, 38, 39 FRACCIÓN I, 40, 41, 42, Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; EN LA SALA DE SESIONES DEL CABILDO, UBICADA EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DEL PALACIO MUNICIPAL, SEDE OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO, CON DOMICILIO EN LA AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ ESQUINA CON LA CALLE MIGUEL HIDALGO S/N, COLONIA CENTRO, DEL MUNICIPIO DE JALAPA, TABASCO; SE REÚNEN LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERIODO 2024-2027, JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ PRESIDENTE MUNICIPAL, SILVIA ARRAIZ GALLEGOS, SÍNDICA DE HACIENDA, KARLA IVETT GUZMÁN ESTRADA, TERCERA REGIDORA, RAFAEL GONZÁLEZ LÓPEZ CUARTO REGIDOR, MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO QUINTA REGIDORA, CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA XI SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALAPA, TABASCO; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 38, 39 FRACCIÓN I, 40 Y 41, 65 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO LA CUAL SE SUJETA Y SE DESARROLLA DE LA SIGUIENTE MANERA:-----

INICIO DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INICIA CON EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SEÑALADO EN LA CONVOCATORIA EMITIDA QUE REFIERE AL PASE DE LISTA:

NO.	NOMBRE	ASISTENCIA
1	JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ PRESIDENTE MUNICIPAL	✓
2	SILVIA ARRAIZ GALLEGOS SÍNDICA DE HACIENDA	✓
3	KARLA IVETT GUZMÁN ESTRADA TERCERA REGIDORA	✓
4	RAFAEL GONZÁLEZ LÓPEZ	✓



ACTA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALAPA, TABASCO
07 DE NOVIEMBRE 2025



"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

	CUARTO REGIDOR	
5	MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO QUINTA REGIDORA	✓

ENCONTRÁNDOSE EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL LAS SIGUIENTES PERSONAS QUE OSTENTAN LOS SIGUIENTES CARGOS: JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ PRESIDENTE MUNICIPAL, SILVIA ARRAIZ GALLEGOS SÍNDICA DE HACIENDA, KARLA IVETT GUZMÁN ESTRADA TERCERA REGIDORA, RAFAEL GONZÁLEZ LÓPEZ CUARTO REGIDOR, MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO QUINTA REGIDORA.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

2.- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y DECLARACIÓN DE VALIDEZ.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDE A VERIFICAR EL QUORUM LEGAL Y LES INFORMA A LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE JALAPA, TABASCO, QUE EXISTE QUORUM LEGAL PARA SESIONAR.

3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A SOMETER A APROBACIÓN EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
- 2.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- LECTURA O DISPENSA DEL ACTA ANTERIOR.
- 5.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RELACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON SU MONTO PRESUPUESTADO POR FUENTE FINANCIAMIENTO Y PROGRAMA PRESUPUESTARIO, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:



2024 - 2027

**ACTA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALAPA, TABASCO
07 DE NOVIEMBRE 2025**

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"



Acuerdo N° 01.- APROBACIÓN DE PROYECTOS CON RECURSOS DE 1004 III FAIS MUNICIPAL 2025.

Proyecto N°: K031-002.- REHABILITACIÓN DE BAÑOS Y LOSA DE AZOTEA EN EDIFICIO DE OFICINAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO. de la CD. DE JALAPA a cargo de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial, y Servicios Municipales por un importe de \$596,266.59 (QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N.) bajo la Modalidad de Ejecución por CONTRATO.

6.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO CON SUPERFICIE DE 10,000 METROS CUADRADOS, QUE SERÁ UTILIZADO POR EL AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO. PARA FUTUROS PROYECTOS.

7.- ASUNTOS GENERALES.

8.- CLAUSURA.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL PRESIDENTE MUNICIPAL EL C. JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ, QUIEN SOLICITA SE SOMETA A VOTACIÓN EL ORDEN DEL DÍA, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD POR EL H. CABILDO, DEL MUNICIPIO DE JALAPA, TABASCO.

4.- LECTURA O DISPENSA DEL ACTA ANTERIOR.

A PETICIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOLICITA AL H. CABILDO MANIFESTAR SU VOTO LEVANTANDO LA MANO PARA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD.

5.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RELACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON SU MONTO PRESUPUESTADO POR FUENTE FINANCIAMIENTO Y PROGRAMA PRESUPUESTARIO.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LECTURA EN VOZ ALTA Y CLARA AL OFICIO MDJ/DPM/750/2025 DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, SIGNADO POR EL C. JOSÉ LUIS CASTELLANOS GUZMÁN QUIEN FUNGE EN ESTE H. AYUNTAMIENTO COMO DIRECTOR DE PROGRAMACIÓN.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ, QUIEN MANIFIESTA QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO

80 FRACCIONES III, V, VI, VII, VIII Y XI, DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, LE SOLICITO SOMETA PARA SU APROBACIÓN EL PUNTO DESCRITO EN EL NUMERAL 5 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN, CONSISTENTE EN LA **RELACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON SU MONTO PRESUPUESTADO POR FUENTE FINANCIAMIENTO Y PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE ACUERDO A LO SIGUIENTE; ACUERDO N° 01.- APROBACION DE PROYECTOS CON RECURSOS DE I004 III FAIS MUNICIPAL 2025. Proyecto N°: K031-002**

APROBACION DE PROYECTOS CON RECURSOS DE I004 III FAIS MUNICIPAL 2025

N° DE UNIDAD ADMINISTRATIVA	MODALIDAD DE EJECUCION	PROYECTO	DESCRIPCION DE PROYECTO DE INVERSIÓN	CLAVE DE LOCALIDAD	NOMBRE DE LA LOCALIDAD	IMPORTE
MU.08	CONTRATO	K031-002	REHABILITACION DE BAÑOS Y LOSA DE AZOTEA EN EDIFICIO DE OFICINAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO.	270090001	CD. DE JALAPA	\$ 596,266.59
TOTAL						\$ 596,266.59

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO, MANIFESTAR SU VOTO LEVANTANDO LA MANO, Y ES APROBADO POR MAYORÍA.

ACUERDO 01.XI.07.11.2025. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, QUE, POR MAYORÍA DEL H. CABILDO SE APROBÓ LA RELACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON SU MONTO PRESUPUESTADO POR FUENTE FINANCIAMIENTO Y PROGRAMA PRESUPUESTARIO DE ACUERDO A LO SIGUIENTE; *Acuerdo N° 01.- APROBACIÓN DE PROYECTOS CON RECURSOS DE I004 III FAIS MUNICIPAL 2025. Proyecto N°: K031-002.- SIENDO EL VOTO EN CONTRA EL DE LA QUINTA REGIDORA MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO. DESCRITO Y DETALLADO EN EL PUNTO NÚMERO 05 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN. ANEXO 1.*

06.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO CON SUPERFICIE DE 10,000 METROS CUADRADOS, QUE SERÁ UTILIZADO POR EL AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO. PARA FUTUROS PROYECTOS.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LECTURA EN VOZ ALTA Y CLARA AL OFICIO MDJ/DOOTSM/01473/2025 DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, SIGNADO POR EL ING. EDGAR IVÁN PRIEGO, QUIEN FUNGE EN ESTE H. AYUNTAMIENTO COMO DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.



ACTA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALAPA, TABASCO
07 DE NOVIEMBRE 2025



"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CEDE LA PALABRA AL C. JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ, QUIEN MANIFIESTA QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, PRESENTO ANTE USTEDES PARA SU APROBACIÓN POR EL HONORABLE CABILDO LA **ADQUISICIÓN DE UN TERRENO CON SUPERFICIE DE 10,000 METROS CUADRADOS, QUE SERÁ UTILIZADO POR EL AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO. PARA FUTUROS PROYECTOS.**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO, MANIFESTAR SU VOTO LEVANTANDO LA MANO, Y ES APROBADO POR MAYORÍA.

ACUERDO 02.XI.07.11.2025. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, QUE, POR VOTACIÓN UNÁNIME DEL H. CABILDO SE APROBÓ LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO CON SUPERFICIE DE 10,000 METROS CUADRADOS, QUE SERÁ UTILIZADO POR EL AYUNTAMIENTO DE JALAPA, TABASCO. PARA FUTUROS PROYECTOS, SIENDO EL VOTO EN CONTRA EL DE LA QUINTA REGIDORA MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO. DESCRITO Y DETALLADO EN EL PUNTO NÚMERO 06 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN. ANEXO 2.

7.- ASUNTOS GENERALES

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SIGUIENDO LA INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, SOLICITÓ A LOS REGIDORES MANIFESTARAN SI TENÍAN ASUNTOS GENERALES QUE ABORDAR, A LO QUE MANIFESTARON:

- LA 3RA REGIDORA, KARLA IVETT GUZMÁN ESTRADA, CONFORME SUS ATRIBUCIONES DE LA COMISIÓN DE OBRAS PUBLICAS, INFORMÓ QUE DETECTÓ UNA OBSERVACIÓN EN LA OBRA DE LA COMUNIDAD DE SAN JUAN EL ALTO 2DA SECCIÓN, DONDE EL MATERIAL UTILIZADO NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, DICHA OBSERVACIÓN FUE COMUNICADA AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
- LA 5TA REGIDORA, MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO, SOLICITÓ QUE, A PARTIR DE AHORA, LOS DIRECTORES ENTREGUEN LOS PROYECTOS LOS PRIMEROS CINCO DÍAS DEL MES EN TIEMPO Y FORMA PARA PODER ANALIZARLOS CON ANTICIPACIÓN.
- DE IGUAL FORMA LA SINDICO DE HACIENDA SILVIA ARRAIZ GALLEGOS, COMENTÓ QUE YA HABÍA PEDIDO A JOSÉ LUIS CASTELLANOS GUZMÁN,

**ACTA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALAPA, TABASCO
07 DE NOVIEMBRE 2025**

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

DIRECTOR DE PROGRAMACIÓN, ENTREGAR LOS DOCUMENTOS A TIEMPO Y, DE SER POSIBLE, INCLUIR FOTOGRAFÍAS DE LOS PROYECTOS PARA ANALIZARLOS ADECUADAMENTE Y EVITAR RETRASOS.

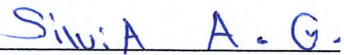
- EL PRESIDENTE MUNICIPAL, JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ INSTRUYÓ QUE CONFORME A LO EXPUESTO POR LA 3RA REGIDORA KARLA IVETT GUZMÁN ESTRADA, SE SOLICITE CON URGENCIA LA INTERVENCIÓN DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL PARA SUPERVISAR Y APLICAR LAS SANCIONES CORRECTIVAS CORRESPONDIENTES EN LA OBRA DE SAN JUAN EL ALTO 2DA SECCIÓN, ADEMÁS DE RENDIR UN INFORME AL CABILDO.

SE INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE NO EXISTEN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR Y QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE A LA CLAUSURA DE LA SESIÓN.

8.- CLAUSURA

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CEDE LA PALABRA AL C. JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, QUIEN EXPRESA QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE PROCEDE A LA CLAUSURA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JALAPA, TABASCO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA 07 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2025, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LA PRESENTE ACTA, LOS QUE QUISIERON Y EN ELLA INTERVINIERON. "EL PUEBLO ES QUIEN GOBIERNA".


C. JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ PÉREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. SILVIA ARRAIZ GALLEGOS
SÍNDICA DE HACIENDA


LIC. KARLA IVETT GUZMÁN ESTRADA
3RA. REGIDORA



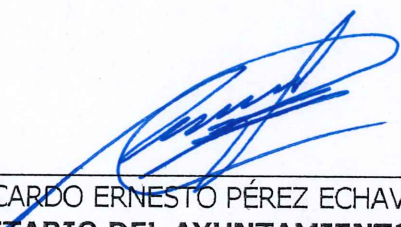
ACTA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JALAPA, TABASCO
07 DE NOVIEMBRE 2025

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"




C.P. RAFAEL GONZÁLEZ LÓPEZ
4TO. REGIDOR


PROFA. MARÍA DE LA LUZ PRIEGO RIVERO
5TA. REGIDORA


LIC. RICARDO ERNESTO PÉREZ ECHAVE
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

HOJA PROTOCOLARIA DE LA XI SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

