

**EXPEDIENTE ML – MIR DEL PROGRAMA
PRESUPUESTARIO F014 VIVIENDA**

Contenido

I. SÍNTESIS DEL DISEÑO DEL ML-MIR.....	2
II. ANTECEDENTES.	3
III. ANÁLISIS DEL MARCO JURÍDICO Y FACTIBILIDAD LEGAL.	4
IV. ALINEACIÓN CON LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO.	6
V. COHERENCIA CON OTROS PROGRAMAS O INTERVENCIONES PÚBLICAS.	8
VI. DIAGNÓSTICO BASADO EN EL ANÁLISIS DEL PROBLEMA.	9
VII. OBJETIVO DEL ML-MIR.	15
VIII. IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO O ÁREA DE ENFOQUE.....	18
IX. COBERTURA GEOGRÁFICA.	19
X. ALCANCE POBLACIONAL DE LA INTERVENCIÓN.	20
XI. CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN.....	21
XII. DESCRIPCIÓN DEL ML-MIR.	22
XIII. MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.	24
XIV. INFORMES DE DESEMPEÑO.	53

I. SÍNTESIS DEL DISEÑO DEL ML-MIR.

La ayuda que se le otorga a las personas de un municipio repercute en el día de manera positiva, ya que, por lo regular, las personas que se encuentran en las zonas alejadas de la cabecera municipal, comprenden un mayor número de problemas para establecerse en sus asentamientos, por lo que el Vivienda resulta efectivo y necesario para hacer llegar a la gente los materiales y recurso operativo para la construcción de vivienda digna para su vida.

El Programa Presupuestario F014- Vivienda nace de la necesidad de atender la demanda ciudadana de viviendas en la extensión del municipio, esto es, la apertura del ayuntamiento para las familias o personas que no cuentan con un piso, techo o paredes firmes en sus hogares que propicien una vida más sana en cuestión de protección, rutina y un lugar cómodo para descansar y realizar actividades en familia.

Dicho programa, maneja una población objetivo, la cual consta de problemas para poder tener en su espacio, un piso firme en su casa, techo de calidad para cualquier condición climática, y paredes resistentes ante cualquier percance ocurrido, que les facilite comodidad y seguridad en cada momento del día, por lo que este programa no solo otorga recursos materiales, sino también los recursos humanos necesarios para la realización de mantenimiento y rehabilitación de los hogares del municipio de Jalapa.

El municipio tiene la necesidad de generar una mejor percepción en sus habitantes con espacios firmes y sólidos para las familias, incrementando la confianza que tienen los habitantes en el ayuntamiento y gabinete actual, con la oportunidad que, a futuro, el programa pueda operar de manera mecanizada con reglas de operación establecidas, así como un padrón de beneficiarios construido que incida en la entrega oportuna de los apoyos para la vivienda.

Nota*: El cuadro de costos se implementará para el ejercicio fiscal 2022, por lo que se adjuntará en las próximas modificaciones al expediente.

II. ANTECEDENTES.

Formato 2. Antecedentes del ML-MIR.

ML-MIR	Lugar donde se implementó	Objetivo	Descripción del ML-MIR	Población objetivo o área de enfoque	Identificación de bienes y servicios	Resultados obtenidos*
F014 - Vivienda.	En el municipio de Jalapa.	Mejorar la infraestructura de los hogares en cuestión de piso firme, techo de calidad y paredes sólidas.	Construcción, rehabilitación, mantenimiento para la vivienda	Población del municipio de Jalapa	Construcción y mantenimiento para la vivienda y construcción de vivienda.	No se cuenta con resultados anteriores.

III. ANÁLISIS DEL MARCO JURÍDICO Y FACTIBILIDAD LEGAL.

En la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), su artículo 134, establece que “los recursos económicos con que disponga la Federación, las entidades Federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México se administrarán bajo los principios de eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez”.

En cuanto a la Presupuestación y Programación, en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, en su artículo 25, señala que los anteproyectos que elaboren las dependencias y entidades para cada ejercicio fiscal se deberán desarrollar incluyendo en su estructura programática las categorías que comprenderán la función, la subfunción, el programa, la actividad institucional, el proyecto y la entidad federativa; también incluirán la vinculación con el *Plan Nacional de Desarrollo (PND)* y los Programas Sectoriales, además, de incluir los indicadores de desempeño y sus correspondientes metas anuales, tal como establece en el Artículo 27.

Así mismo, Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDFEFM), según su artículo 1, “las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, administrarán sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.

De esta manera, en el estado se contempla que la Ley de Planeación del Estado (LPE) En su Artículo 1, establece las disposiciones elementales sobre la planeación del desarrollo en el estado de Tabasco, cómo se coordinará con sus municipios y cómo monitorear y evaluar las políticas públicas a partir de los indicadores correspondientes (Poder Legislativo del Estado de Tabasco, 1983/2018). El Artículo 5 obliga a los Ayuntamientos a incorporar a los grupos sociales en el proceso de planeación del desarrollo (Poder Legislativo del Estado de Tabasco, 1983/2018) y el Artículo 7 señala que los Planes Municipales de Desarrollo y los Programas Operativos Anuales sean remitidos por los presidentes municipales al Congreso del Estado.

Asemejando a su símil en de la federación, la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Tabasco y sus Municipios (LPRHETM), en su artículo 81, obliga a la Secretaría de Administración a verificar al menos trimestralmente “los resultados de recaudación y de ejecución de los programas y presupuestos de las dependencias y entidades, con base en el sistema de

evaluación del desempeño, entre otros, para identificar la eficiencia, economía, eficacia y la calidad en la Administración Pública y el impacto social del ejercicio del gasto público, así como aplicar las medidas conducentes” por lo que establece como obligatorio al sistema de evaluación del desempeño, por lo que los ejecutores de gasto incorporarán los indicadores estratégicos y de calidad necesarios para evaluar sus resultados.

En base a estas leyes, la coherencia que tienen entre los diferentes ámbitos de gobierno, su semejanza con el reglamento del municipio, y los Lineamientos emitidos por parte del Consejo Estatal de Evaluación para los Entes municipales, se da factibilidad legal para este expediente.

IV. ALINEACIÓN CON LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO.

Formato 3. Alineación con la planeación del desarrollo.

Nombre del instrumento de planeación	Objetivo	Estrategias/políticas	Líneas de acción
Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027.	Coadyuvar en el bienestar y calidad de vida de los habitantes del municipio de Jalapa, Tabasco a través de la gestión de programas para mejoramiento de viviendas.	Gestionar viviendas dignas con disponibilidad de servicios municipal.	Gestionar ante el gobierno estatal y federal los programas de mejoramiento de viviendas. Realizar un convenio institucional con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, para crear un programa de viviendas dignas. Hacer entregas de materiales de construcción destinadas a realizar mejoras en las viviendas con mayor carencia.
Plan Estatal de Desarrollo 2024-2030.	7.9.5 Incrementar los financiamientos y subsidios en beneficio de la población de escasos recursos económicos, para la adquisición o mejoramiento de vivienda.	7.9.5.1 Brindar la oportunidad y beneficio de adquirir un patrimonio de vivienda a la población de escasos recursos económicos.	7.9.5.1.3 Establecer acuerdos y apoyos de participación con la iniciativa privada, fundaciones, organizaciones y los órdenes de gobierno para el desarrollo urbano en materia de vivienda. 7.9.5.1.5 Incrementar la edificación de vivienda con infraestructura de servicios básicos, en beneficio de la población de bajos recursos.

100 PASOS PARA LA TRANSFORMACION DE CLAUDIA SHEINBAUM	45. Impulsaremos la reforma legal presentada por el presidente para que el Infonavit pueda construir viviendas accesibles y cercanas al lugar de trabajo, no como las viviendas que construyeron en el pasado que están abandonadas. Generaremos también los fondos para desarrollar vivienda social para los no derechohabientes. La meta sexenal será construir 500 mil viviendas y con ello crearemos más de un millón de empleos.		
Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS)	1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas y en todo el mundo. 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles	1.2 De aquí a 2030, reducir al menos a la mitad la proporción de hombres, mujeres y niños de todas las edades que viven en la pobreza en todas sus dimensiones con arreglo a las definiciones nacionales. 11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales.	

V. COHERENCIA CON OTROS PROGRAMAS O INTERVENCIONES PÚBLICAS.

Formato 4. Vinculación con otros Programas

Nombre del Programa	Tipo de programa 1=Federal. 2=Estatad. 3= Municipal 4= Otro (especifique).	Objetivo	Población objetivo	Bienes y servicios que provee	Cobertura 1=Todos los municipios. 2=Regional. 3=Zonas prioritarias. 4=Municipal.	Dependencia o Entidad coordinadora del programa	1=Completo 2=Posible duplicidad 3=Otro (especifique)	Describe las Interdependencias identificadas entre los programas
F023 Vivienda para el Bienestar	2	Fortalecer el patrimonio de familias de bajos ingresos con viviendas de calidad	Población de Tabasco	1, Viviendas terminadas. 2. Obras de piso firme. 3. Entrega de estufas ecológicas.	4	Secretaría de Bienestar, Sustentabilidad y Cambio Climático.	1	1. Construcción de viviendas para el hogar. 2. Apoyo para las viviendas.

VI. DIAGNÓSTICO BASADO EN EL ANÁLISIS DEL PROBLEMA.

Formato 1. Matriz de Motricidad y Dependencia para la identificación del problema central.

ID	PROBLEMA	PROBLEMA				MOTRICIDAD	PORCENTAJE
		1	2	3	4		
1	<i>Viviendas sin condiciones de calidad para la población.</i>		0	1	3	4	28.57
2	<i>Zonas de alto porcentaje de asentamientos irregulares.</i>	1		2	0	3	21.43
3	<i>Distancias lejanas entre viviendas.</i>	3	0		0	3	21.43
4	<i>Bajo recurso material para viviendas.</i>	1	2	1		4	28.57
DEPENDENCIA		5	2	4	3	14	
PORCENTAJE		35.71	14.29	28.57	21.43		

Posibles Problemas Centrales identificados.

Problema Situación negativa + Población o Área de enfoque afectada (potencial)	Características (Referencia cuantitativa)
<i>Problema 1: Viviendas sin condiciones de calidad para la población.</i>	42% de las Vivienda se encuentran deterioradas.
<i>Problema 2: Zonas de alto porcentaje de asentamientos irregulares.</i>	20% de la extensión territorial del municipio son zonas rurales.
<i>Problema 3: Distancias lejanas entre viviendas.</i>	En las zonas irregulares, la distancia entre viviendas es considerablemente mayor que en las zonas urbanas.

Problema Situación negativa + Población o Área de enfoque afectada (potencial)	Características (Referencia cuantitativa)
<i>Problema 4: Bajo recurso material para viviendas.</i>	Disminución del 26% del material debido a altos costos.

Porcentajes obtenidos para el registro en la tabla de Coordenadas cartesianas.

COORDENADAS CARTESIANAS		
PROBLEMA	DEPENDENCIA	MOTRICIDAD
<i>1: Viviendas sin condiciones de calidad para la población.</i>	35.71	28.57
<i>2: Zonas de alto porcentaje de asentamientos irregulares.</i>	14.29	21.43
<i>3: Distancias lejanas entre viviendas.</i>	28.57	21.43
<i>4: Bajo recurso material para viviendas.</i>	21.43	28.57

Cálculo de la Esperanza Matemática: La esperanza matemática se obtiene al dividir 100 entre el número total de problemas, aplicando la siguiente formula:

$$Em = \frac{100}{n}$$

Em = Esperanza matemática

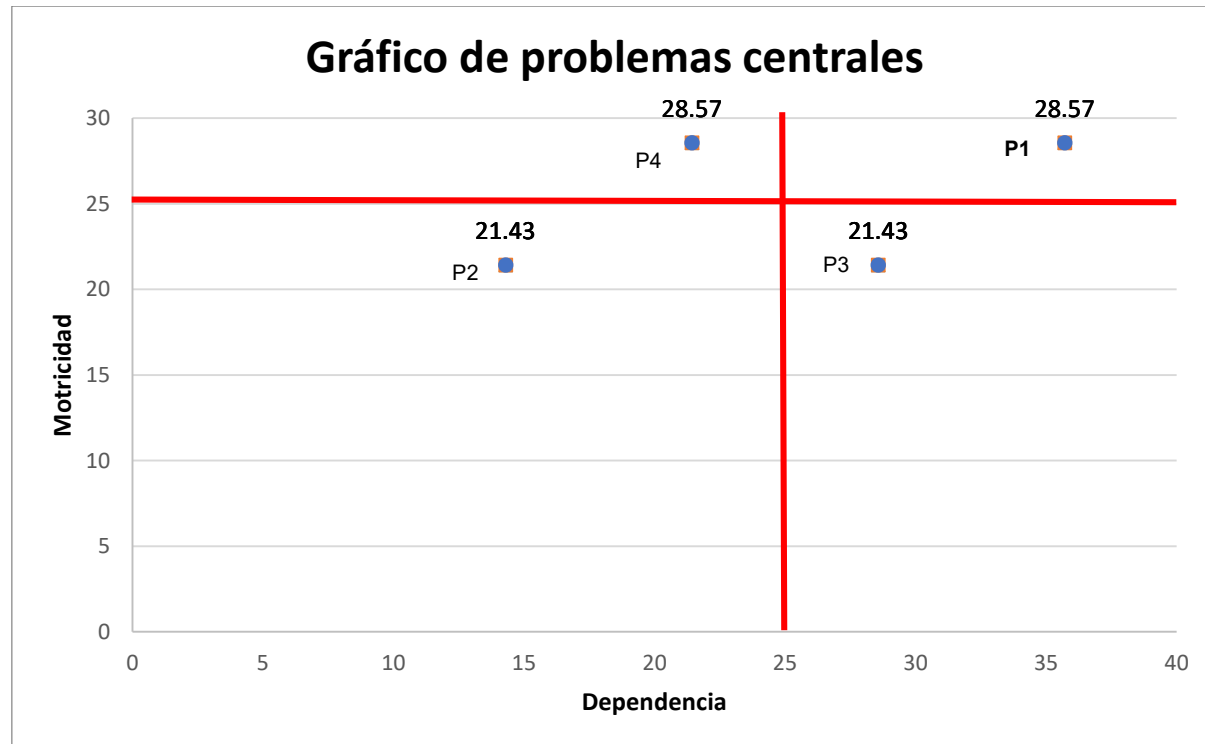
n = Problemas detectados en el diagnóstico: **4**

Em= 25

Gráfica de Motricidad y Dependencia para determinación del Problema Central:

Plano cartesiano donde el **eje de las X** corresponde a la **Dependencia del Problema** y el **eje de las Y** corresponde a la **Motricidad de los Problemas**; con el valor de la esperanza matemática se divide el plano cartesiano en 4 cuadrantes: 1 Zona de Poder; 2 Zona de Conflicto; 3 Zona de Autonomía, y 4 Zona de Salida.

Resultado de Gráfica de Motricidad y Dependencia:



Debido a que el **P1** cae en la zona de conflicto del gráfico presentado, se puede considerar como la problemática central a atender del F014 Vivienda.

Formato 5. Identificación de involucrados.

Actores	Descripción del tipo de relación con el ML-MIR presupuestario
Públicos	
• Gobierno Federal	De acuerdo a la operación, el gobierno atiende parte de las obras del municipio en cuestiones de Vivienda federales dentro del municipio.
• Habitantes del municipio	Presentan su demanda ante la dirección correspondiente para que se les considere para el apoyo de su vivienda.
Privados	
• Proveedores	Licitan de acuerdo a las especificaciones de los contratos para los materiales para piso firme, techo y paredes de calidad para las viviendas.
• Contratistas	De acuerdo a las obras necesarias para el municipio, concursan para poder realizar las obras o renta de maquinaria para la vivienda digna.

Estado actual del problema

La vivienda digna es un concepto muy arraigo dentro de todos los estados de la república, el cual refiere a toda la población con la seguridad e integridad de un patrimonio que los mantenga en calma y resguardados en su vida. Esto es crucial para la vida de los habitantes del municipio ya que requieren la presencia del gobierno en cuestión para el apoyo de la construcción o materiales para su hogar.

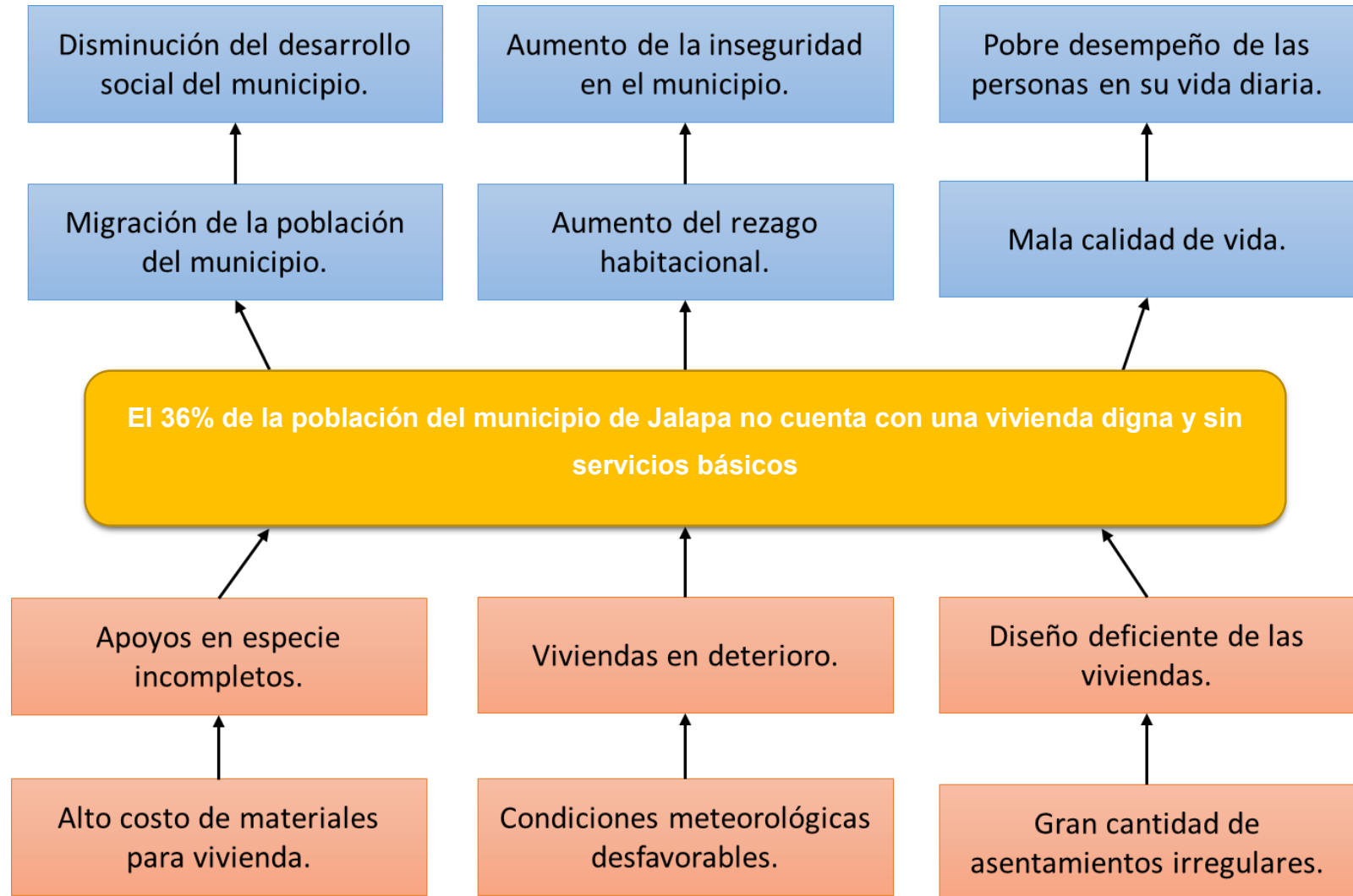
Este problema incrementa debido a que el municipio no revisa las zonas irregulares que existen en la parte rural del municipio, por lo que no es posible precisar un área de atención focalizada ya que el padrón de beneficiarios se encuentra en construcción para el buen proceder del mismo Programa Presupuestario.

Evolución del Problema

En el transcurso de los años, se han realizado recomendaciones al municipio para poder realizar un ejercicio para crear reglas de operación de los Programas presupuestarios sociales de manera que exista un proceso ya establecido para la operación de los mismos. El hecho de no realizar dicho ejercicio, ha reducido la efectividad en los apoyos entregados por parte del gobierno municipal, así como la retribución de la ciudadanía utilizando los apoyos para su desarrollo social y económico.

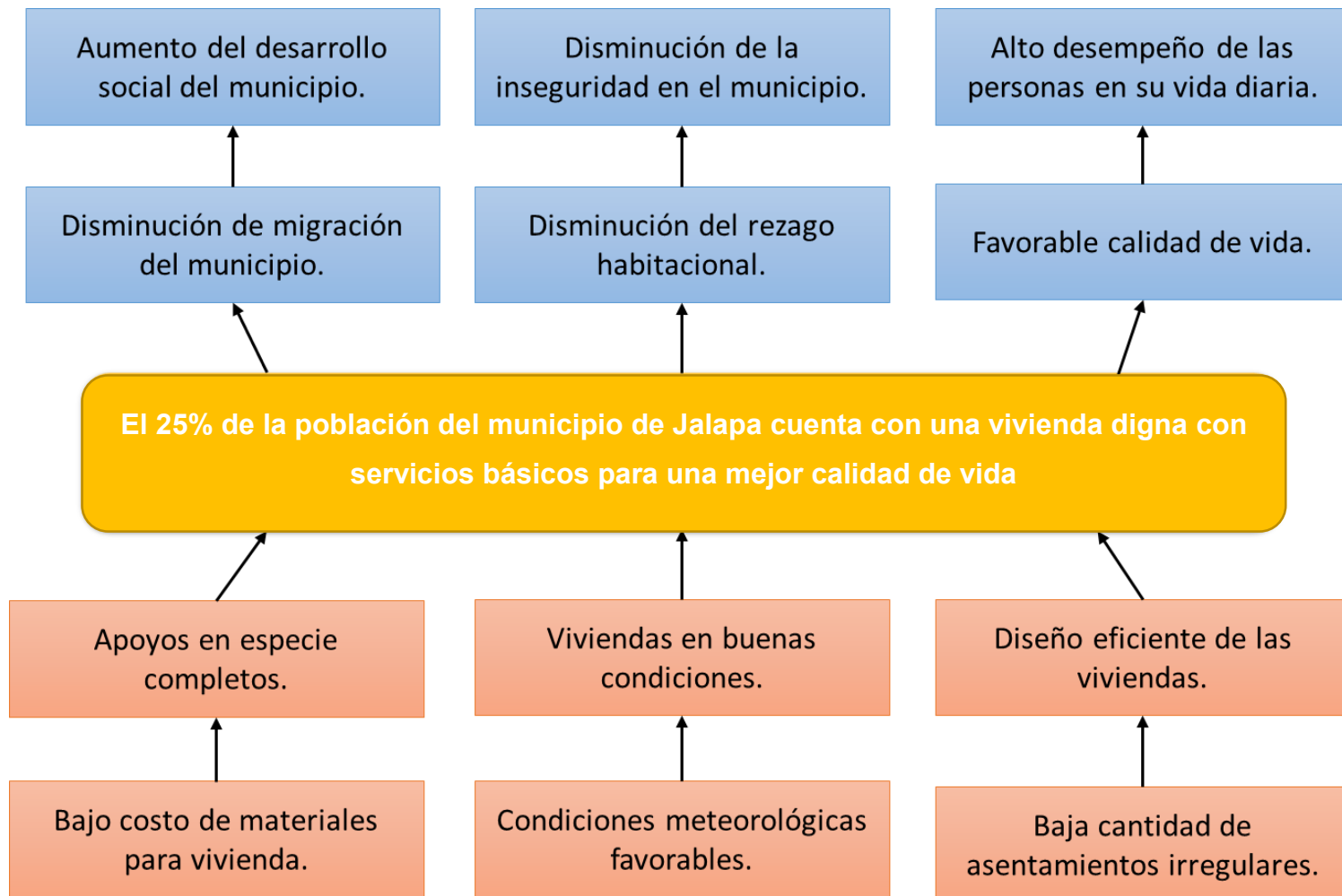
Básicamente, el programa cuenta con una cobertura limitativa para el mantenimiento de las viviendas del municipio, debido a no contar con un padrón de beneficiarios, que regularice la efectividad del apoyo y mantenga una cultura de cambio para las personas de modo que construyan a partir de la ayuda, un mejor hogar y de calidad para la familia, así como una forma de realizar sus actividades de la manera más cómoda y cálida posible.

ÁRBOL DE PROBLEMAS



VII. OBJETIVO DEL ML-MIR.

ARBOL DE OBJETIVOS.



El Propósito del Programa Presupuestario F014 Vivienda es: *La población del municipio de Jalapa accede a una vivienda digna y con servicios básicos para una mejor calidad de vida.*

Formato 6: Estructura analítica del ML-MIR

Problemática (Proviene del árbol de problemas)	Solución (Proviene del árbol de objetivos)
Efectos:	Fines:
Aumento del rezago habitacional.	Disminución del rezago habitacional.
Mala calidad de vida.	Favorable calidad de vida.
Pobre desempeño de las personas en su vida diaria.	Alto desempeño de las personas en su vida diaria.
Migración de la población del municipio.	Disminución de migración del municipio.
Problema Central:	Objetivo:
El 36% de la población del municipio de Jalapa no cuenta con una vivienda digna y sin servicios básicos.	El 25% de la población del municipio de Jalapa cuenta con una vivienda digna con servicios básicos para una mejor calidad de vida.
Población o Área de Enfoque:	Población o Área de Enfoque:
Población del municipio de Jalapa	Población del municipio de Jalapa

Problemática (Proviene del árbol de problemas)	Solución (Proviene del árbol de objetivos)
Descripción del Problema:	Descripción del Resultado:
Vivienda de mala calidad y sin servicios básicos.	Viviendas dignas para los habitantes con sus servicios básicos.
Magnitud (Línea Base):	Magnitud (Resultado Esperado):
100	100
Causas:	Medios:
Apoyos en especie incompletos.	Apoyos en especie completos.
Viviendas en deterioro.	Viviendas en buenas condiciones.
Diseño deficiente de las viviendas.	Diseño eficiente de las viviendas.
Alto costo de materiales para vivienda.	Bajo costo de materiales para vivienda.

VIII. IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO O ÁREA DE ENFOQUE.

Formato 8. Identificación y cuantificación del área de enfoque objetivo

Área de Enfoque		
Característica	Potencial	Objetivo
Descripción	Vivienda	Vivienda
Tipo	Infraestructura	Infraestructura
Unidad de medida	Viviendas del municipio	Viviendas del municipio
Cuantificación	Cabecera y localidades adyacentes	Cabecera y localidades adyacentes

IX. COBERTURA GEOGRÁFICA.

Formato 9. Cobertura geográfica

Nombre del municipio	Localidad	Pob. total	% de pob. urbana	% de pob. rural	Habitantes por tamaño de localidad					
					1 a 500	501 a 2500	2501 a 10000	10001 a 15000	15001 a 50000	Más de 50000
Jalapa.	Jalapa.	48 784	28.7%	72.3%					X	

X. ALCANCE POBLACIONAL DE LA INTERVENCIÓN.

Con base en las delimitaciones del Programa Presupuestario F014, y el área marcada a atender por el programa, se determina que dicha intervención tiene un alcance focalizado en las zonas municipales las cuales presentan mayor número de carencias de acuerdo a las condiciones en las que se encuentran las localidades del municipio de Jalapa, que por lo regular los primeros en ser atendidos, son los que presentan domicilio en las zonas o asentamientos irregulares del territorio. De igual manera, uno de los criterios más importantes es la demanda ciudadana o buzón en donde llegan las peticiones de los habitantes para el servicio de mantenimiento y básicos para sus viviendas, así como la recepción de los apoyos para piso firme o paredes en general.

Debido a que el programa debe de garantizar a toda la población del municipio de Jalapa, la adquisición de una vivienda digna y con servicios básicos en la cual, las familias puedan desarrollarse socialmente y con su alrededor, además de contar con una mejor calidad de vida, también pretende reducir muchos de los efectos negativos significativos que suceden en la vivienda regular, como la inseguridad, la migración y además, atender a la población que se encuentra activamente para darles un lugar más cómodo de tal manera que rindan mejor en el trabajo y así, elevar el desarrollo económico del municipio.

XI. CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN.

Debido a la naturaleza del Programa Presupuestario, no existen criterios de focalización para evaluar la oportunidad de focalizar la demanda debido a que el uso de la infraestructura es universal, debido a que mide su cobertura en las viviendas del municipio y no en la entrega de un bien o servicio a una persona física.

XII. DESCRIPCIÓN DEL ML-MIR.

Formato 11. Características de los bienes o servicios del ML-MIR.

Bien o servicio	Descripción del bien o servicio	Criterios de calidad	Criterios para determinar la entrega oportuna	Requisitos para acceder a los bienes o servicios	Por qué este bien o servicio es necesario para cumplir el objetivo
Viviendas construidas	Entrega de estructuras con paredes, techo y piso de calidad.	Materiales para mantenimiento, permeabilidad de la superficie.	Adquisición de materiales, Ejecución oportuna del programa.	Solicitud de construcción de vivienda en atención ciudadana.	Para elevar la calidad de vida de la población del municipio.
Mantenimiento para la vivienda.	Mantenimiento de la infraestructura.	Oportunidad de entrega, especificaciones del material.	Adquisición de materiales, Ejecución oportuna del programa.	Solicitud de materiales para la vivienda en atención ciudadana.	Para elevar la calidad de vida de la población del municipio.

Debido a que este Programa Presupuestario, se encuentra en la modalidad K, y maneja un área de enfoque, no es posible determinar un padrón de beneficiarios para el mismo.

Formato 12. Coherencia Interinstitucional

Institución	Área	Responsabilidad	Interactúa con	Mecanismos de coordinación
Dirección de Programación	Programación	Programación y calendarización del recurso	Dirección de Obras Públicas	Matriz de Indicadores para Resultados
Dirección de Contraloría	Contraloría	Revisión de contrato de obras y marco jurídico.	Dirección de Obras Públicas	Ficha de revisión de contratos municipales.

Debido a que el presupuesto para la vivienda lo maneja centralmente el municipio, no existe como tal un mecanismo de participación ciudadana para la injerencia de la población en las acciones u operación del programa.

XIII. MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS.

Como resultado de la aplicación de la Metodología del Marco Lógico, a continuación, se presenta la Matriz de Indicadores de Resultados, los indicadores, así como sus medios de verificación:

Formato 13. Matriz de Indicadores para Resultados

Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Fin: Contribuir a Garantizar el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano mediante obras que impacten en el bienestar y el desarrollo integral del municipio. mediante viviendas dignas y servicios básicos para la población.	Tasa de variación de la población que cuenta con una vivienda digna.	Censo de Población y Vivienda.	La federación otorga mayor financiamiento para la inversión de mejores viviendas y apoyos.
Propósito: La población del municipio de Jalapa cuenta con una vivienda digna y con servicios básicos.	Porcentaje de viviendas con calidad en el municipio.	Censo de Población y Vivienda.	Las condiciones meteorológicas son favorables para la conservación de las viviendas.
Componente 1: Vivienda nueva entregada.	Porcentaje de viviendas nuevas entregadas.	Programa de Obras del municipio.	Las personas hacen buen uso de la vivienda entregada.
Componente 2: Mantenimiento para la vivienda realizado	Porcentaje de apoyos otorgados.	Programa de Obras del municipio.	La población utiliza los materiales para beneficio de su vivienda.
Actividad 1.1: Recepción de solicitudes ciudadanas para construcción	Porcentaje de solicitudes para construcción atendidas.	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento	Los ciudadanos reúnen los requisitos necesarios para solicitar el apoyo.

Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Actividad 1.2: Realización de licitaciones para obra.	Porcentaje de licitaciones de obra realizadas.	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento	Las empresas concursantes cumplen los requisitos para las obras.
Actividad 2.1: Atención de la demanda ciudadana para mantenimiento	Porcentaje de solicitudes para apoyos atendidas.	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento	Los ciudadanos reúnen los requisitos necesarios para solicitar el apoyo.
Actividad 2.2: Adquisición de materiales para mantenimiento	Porcentaje de adquisición de materiales de apoyo.	Inventario de recursos materiales.	Los ciudadanos acuden en tiempo y forma para recibir los materiales.

Formato 14. Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR propuestos Indicadores para resultados (MIR).

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR					
ML-MIR: Fin		Clave:		Nombre:	
		F014		Vivienda	
Datos de identificación del Indicador					
Nombre del indicador:		Tasa de variación de la población que cuenta con una vivienda digna.			
Ámbito de medición:	Impacto.		Dimensión a medir:	Eficacia.	
Definición:	Mide la variación de la población que cuenta con una vivienda con piso firme, paredes de cemento y techo de losa con materiales de calidad.				
Método de cálculo:	La tasa de variación de la población que cuenta con una vivienda digna se calcula con la población que cuenta con una vivienda digna en el año 2025 sobre la población que cuenta con una vivienda digna en el año 2024, el resultado menos la unidad, y finalmente por cien.				
Unidad de medida:	Tasa de variación		Frecuencia de medición:	Anual.	
Desagregación geográfica:	Estatad.		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	No aplica,	
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de Cálculo (Algoritmo): $TVPVD = ((PVDta/PVDtp)-1)*100$					
Variables					
Variable A	Nombre:		PVDta= Población que cuenta con una vivienda digna en el año 2021.		
	Medio de verificación:		Censo de Población y Vivienda.		
Variable B	Nombre:		PVDtp= Población que cuenta con una vivienda digna en el año 2020.		

	Medio de verificación:	Censo de Población y Vivienda.	
Variable C	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Variable D	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Línea base o valor de referencia			
Valor:		Año:	Periodo:
0		2024	Diciembre
Meta			
Valor:		Año:	Periodo:
28%		2025	Diciembre
Sentido del indicador:		Ascendente.	
Semaforización			
Verde:	Amarillo:	Rojo Inferior:	Rojo Superior:
Desde 23 hasta 32	Desde 22 hasta 17	Debajo de 17	Encima de 32

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR			
ML-MIR: Propósito	Clave:		Nombre:
	F014		Vivienda
Datos de identificación del Indicador			
Nombre del indicador:		Porcentaje de viviendas con calidad en el municipio.	
Ámbito de medición:	Resultados.	Dimensión a medir:	Eficacia.

Definición:	Mide la proporción de viviendas con piso firme, paredes de cemento y techo de losa con materiales de calidad.				
Método de cálculo:	El porcentaje de viviendas con calidad en el municipio se calcula con las viviendas con calidad sobre la totalidad de viviendas en el municipio, el resultado por cien.				
Unidad de medida:	Porcentaje	Frecuencia de medición:	Anual		
Desagregación geográfica:	Estatat	Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	No Aplica		
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PVCM = (VCM/TVM) \times 100$					
Variables					
Variable A	Nombre:	VCM= Viviendas con calidad.			
	Medio de verificación:	Censo de Población y Vivienda.			
Variable B	Nombre:	TVM= Totalidad de viviendas en el municipio.			
	Medio de verificación:	Censo de Población y Vivienda.			
Variable C	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Variable D	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Línea base o valor de referencia					
Valor:		Año:		Periodo:	

0		2024		Diciembre			
Meta							
Valor:		Año:		Periodo:			
100 %		2025		Diciembre			
Sentido del indicador:		Ascendente					
Semaforización							
Verde:		Amarillo:		Rojo Inferior:		Rojo Superior:	
Desde 110 hasta 90		Desde 89 hasta 80		Debajo de 80		Encima de 110	

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR			
ML-MIR: Componente		Clave:	Nombre:
		F014	Vivienda
Datos de identificación del Indicador			
Nombre del indicador:		Porcentaje de viviendas nuevas entregadas.	
Ámbito de medición:	Productos	Dimensión a medir:	Eficacia
Definición:	Mide la proporción de las viviendas nuevas entregadas.		
Método de cálculo:	El porcentaje de viviendas nuevas entregadas se calcula con las viviendas entregadas sobre la totalidad viviendas construidas, el resultado por cien.		
Unidad de medida:	Porcentaje	Frecuencia de medición:	Semestral
Desagregación geográfica:	Estatal	Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	No Aplica

Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PVE = (VE/VC) \times 100$					
Variables					
Variable A	Nombre:	VE= Viviendas Entregadas.			
	Medio de verificación:	Programa de Obras del municipio.			
Variable B	Nombre:	VC= Totalidad de viviendas construidas.			
	Medio de verificación:	Programa de Obras del municipio.			
Variable C	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Variable D	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Línea base o valor de referencia					
Valor:		Año:		Periodo:	
0		2024		Junio	
Meta					
Valor:		Año:		Periodo:	
100%		2025		Junio	
Sentido del indicador:		Ascendente			
Semaforización					
Verde:	Amarillo:		Rojo Inferior:		Rojo Superior:

Desde 110 hasta 90	Desde 89 hasta 80	Debajo de 80	Encima de 110
--------------------	-------------------	--------------	---------------

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR					
ML-MIR: Componente 2		Clave:		Nombre:	
		F014		Vivienda	
Datos de identificación del Indicador					
Nombre del indicador:		Porcentaje de apoyos otorgados.			
Ámbito de medición:		Procesos		Dimensión a medir: Eficacia	
Definición:		Mide la cantidad de apoyos para la vivienda otorgados.			
Método de cálculo:		El porcentaje de apoyos otorgados se calcula con los apoyos para la vivienda otorgados sobre la totalidad de apoyos gestionados, el resultado por cien.			
Unidad de medida:		Porcentaje		Frecuencia de medición: Trimestral	
Desagregación geográfica:		Estatal		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad): No Aplica	
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PAO = (AVO/TAG) \times 100$					
Variables					
Variable A	Nombre:		AVO= Apoyos para la vivienda otorgados.		
	Medio de verificación:		Programa de Obras del municipio.		

Variable B	Nombre:	TAG= Totalidad de apoyos gestionados.	
	Medio de verificación:	Programa de Obras del municipio.	
Variable C	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Variable D	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Línea base o valor de referencia			
Valor:		Año:	Periodo:
0		2024	Marzo
Meta			
Valor:		Año:	Periodo:
100 %		2025	Marzo
Sentido del indicador:		Ascendente	
Semaforización			
Verde:	Amarillo:	Rojo Inferior:	Rojo Superior:
Desde 110 hasta 90	Desde 89 hasta 80	Debajo de 80	Encima de 110

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR		
ML-MIR: Actividad 1.1	Clave:	Nombre:
	F014	Vivienda
Datos de identificación del Indicador		
Nombre del indicador:	Porcentaje de solicitudes para construcción atendidas.	

Ámbito de medición:	Procesos	Dimensión a medir:	Eficacia		
Definición:	Mide la proporción de solicitudes para construcción atendidas.				
Método de cálculo:	El porcentaje de solicitudes para construcción atendidas se calcula con las solicitudes para construcción atendidas sobre las solicitudes recibidas, el resultado por cien.				
Unidad de medida:	Porcentaje	Frecuencia de medición:	Trimestral		
Desagregación geográfica:	Estatál	Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	Población		
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PSA = (SCA/TSR) * 100$					
Variables					
Variable A	Nombre:	SCA= Solicitudes para construcción atendidas.			
	Medio de verificación:	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento			
Variable B	Nombre:	TSR= Totalidad de solicitudes recibidas.			
	Medio de verificación:	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento			
Variable C	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Variable D	Nombre:				
	Medio de verificación:				

Línea base o valor de referencia							
Valor:		Año:		Periodo:			
0		2024		Marzo			
Meta							
Valor:		Año:		Periodo:			
100 %		2025		Marzo			
Sentido del indicador:		Ascendente					
Semaforización							
Verde:		Amarillo:		Rojo Inferior:		Rojo Superior:	
Desde 110 hasta 90		Desde 89 hasta 80		Debajo de 80		Encima de 110	

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR			
ML-MIR: Actividad 1.2	Clave:		Nombre:
	F014		Vivienda
Datos de identificación del Indicador			
Nombre del indicador:		Porcentaje de licitaciones de obra realizadas.	
Ámbito de medición:	Procesos	Dimensión a medir:	Eficacia
Definición:	Mide la proporción de las licitaciones realizadas.		
Método de cálculo:	El porcentaje de licitaciones realizadas se calcula con las licitaciones liberadas sobre la totalidad de licitaciones recibidas, el resultado por cien.		
Unidad de medida:	Porcentaje	Frecuencia de medición:	Trimestral

Desagregación geográfica:	Estatat		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	No aplica.	
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PLR = (LL/TLR) \times 100$					
Variables					
Variable A	Nombre:	LL= Licitaciones liberadas.			
	Medio de verificación:	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento			
Variable B	Nombre:	TLR= Totalidad de licitaciones recibidas.			
	Medio de verificación:	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento			
Variable C	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Variable D	Nombre:				
	Medio de verificación:				
Línea base o valor de referencia					
Valor:		Año:		Periodo:	
0		2024		Marzo	
Meta					
Valor:		Año:		Periodo:	
100 %		2025		Marzo	

Sentido del indicador:	Ascendente		
Semaforización			
Verde:	Amarillo:	Rojo Inferior:	Rojo Superior:
Desde 110 hasta 90	Desde 89 hasta 80	Debajo de 80	Encima de 110

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR					
ML-MIR: Actividad 2.1		Clave:		Nombre:	
		F014		Vivienda	
Datos de identificación del Indicador					
Nombre del indicador:		Porcentaje de solicitudes para apoyos atendidas.			
Ámbito de medición:	Procesos		Dimensión a medir:	Eficacia	
Definición:	Mide la proporción de solicitudes para apoyos atendidas.				
Método de cálculo:	El porcentaje de solicitudes para apoyos atendidas se calcula con las solicitudes para apoyos atendidas sobre las solicitudes recibidas, el resultado por cien.				
Unidad de medida:	Porcentaje		Frecuencia de medición:	Trimestral	
Desagregación geográfica:	Estatad		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	Población	
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PSAO = (SAA/TSR) \times 100$					

Variables			
Variable A	Nombre:	SAA= Solicitudes para apoyos atendidas.	
	Medio de verificación:	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.	
Variable B	Nombre:	TSR= Totalidad de solicitudes recibidas.	
	Medio de verificación:	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.	
Variable C	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Variable D	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Línea base o valor de referencia			
Valor:		Año:	Periodo:
0		2024	Marzo
Meta			
Valor:		Año:	Periodo:
100 %		2025	Marzo
Sentido del indicador:		Ascendente	
Semaforización			
Verde:	Amarillo:	Rojo Inferior:	Rojo Superior:
Desde 110 hasta 90	Desde 89 hasta 80	Debajo de 80	Encima de 110

Formato de Documentación de Indicadores de los ML-MIR		
ML-MIR: Actividad 2.2	Clave:	Nombre:

		F014	Vivienda		
Datos de identificación del Indicador					
Nombre del indicador:		Porcentaje de adquisición de materiales de apoyo.			
Ámbito de medición:	Procesos		Dimensión a medir:	Eficacia	
Definición:	Mide la proporción de adquisición de materiales de apoyo.				
Método de cálculo:	El porcentaje de adquisición de materiales de apoyo se calcula con los materiales adquiridos sobre el total de materiales solicitados, el resultado por cien.				
Unidad de medida:	Porcentaje		Frecuencia de medición:	Trimestral	
Desagregación geográfica:	Estatad		Desagregación por enfoque transversal (Género, Etnia, Edad):	No aplica.	
Características del Indicador					
Claridad:	Relevancia:	Economía:	Monitoreable:	Adecuado:	Aportación Marginal:
X	X	X	X	X	X
Método de cálculo (Algoritmo): $PAMA = (MA/TMS) * 100$					
Variables					
Variable A	Nombre:	MA= Materiales adquiridos.			
	Medio de verificación:	Inventario de recursos materiales.			
Variable B	Nombre:	TMS= Totalidad de materiales solicitados.			
	Medio de verificación:	Inventario de recursos materiales.			
Variable C	Nombre:				

	Medio de verificación:		
Variable D	Nombre:		
	Medio de verificación:		
Línea base o valor de referencia			
Valor:	Año:	Periodo:	
0	2024	Marzo	
Meta			
Valor:	Año:	Periodo:	
100 %	2025	Marzo	
Sentido del indicador:	Ascendente		
Semaforización			
Verde:	Amarillo:	Rojo Inferior:	Rojo Superior:
Desde 110 hasta 90	Desde 89 hasta 80	Debajo de 80	Encima de 110

Formato 16. Ficha de los medios de verificación

Nivel: FIN

Indicador: Tasa de variación de la población que cuenta con una vivienda digna.	
Variable: PVDta= Población que cuenta con una vivienda digna en el año 2025.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Censo de Población y Vivienda.
Área responsable de la información	INEGI
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Población
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No aplica
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	A los 15 días después del término del año.
Variable: PVDtp= Población que cuenta con una vivienda digna en el año 2024.	
Medio de Verificación:	

Nombre de la fuente información	Censo de Población y Vivienda.
Área responsable de la información	INEGI
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Población
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No aplica
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	A los 15 días después del término del año.

NIVEL: PROPÓSITO

Indicador: Porcentaje de viviendas con calidad en el municipio.	
Variable: VCM= Viviendas con calidad.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Censo de Población y Vivienda.
Área responsable de la información	INEGI

Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Viviendas
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No aplica
Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	A los 15 días después del término del año.
Variable: TVM= Totalidad de viviendas en el municipio.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Censo de Población y Vivienda.
Área responsable de la información	INEGI
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Viviendas
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad.	No aplica

Periodicidad de actualización	Anual
Fecha de publicación	A los 15 días después del término del año.

NIVEL: COMPONENTE 1

Indicador: Porcentaje de viviendas nuevas entregadas.	
Variable: VE= Viviendas Entregadas.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Programa de Obras del municipio.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Viviendas
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Semestral
Fecha de publicación	A los 15 días después del término del semestre
Variable: VC= Totalidad de viviendas construidas.	

Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Programa de Obras del municipio.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Viviendas
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad.	No Aplica
Periodicidad de actualización	Semestral
Fecha de publicación	A los 15 días después del término del semestre

NIVEL: COMPONENTE 2

Indicador: Porcentaje de apoyos otorgados.	
Variable: AVO= Apoyos para la vivienda otorgados.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Programa de Obras del municipio.

Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Apoyos
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del trimestre
Variable: TAG= Totalidad de apoyos gestionados.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Programa de Obras del municipio.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Apoyos
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal

Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del trimestre

NIVEL: ACTIVIDAD 1.1

Indicador: Porcentaje de solicitudes para construcción atendidas.	
Variable: SCA= Solicitudes para construcción atendidas.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas.
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Solicitudes
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual

Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes.
Variable: TSR= Totalidad de solicitudes recibidas.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas.
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Solicitudes
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes

NIVEL: ACTIVIDAD 1.2

Indicador: Porcentaje de licitaciones de obra realizadas.
Variable: LL= Licitaciones liberadas.

Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas.
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Licitaciones
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes
Variable: TLR= Totalidad de licitaciones recibidas.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas.
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Licitaciones
Cobertura	Municipal

Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes

NIVEL: ACTIVIDAD 2.1

Indicador: Porcentaje de solicitudes para apoyos atendidas.	
Variable: SAA= Solicitudes para apoyos atendidas.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas.
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Solicitudes
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica

Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes
Variable: TSR= Totalidad de solicitudes recibidas.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Bitácora de Revisión, Control y Mantenimiento.
Área responsable de la información	Dirección de Obras Públicas.
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Solicitudes
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes

NIVEL: ACTIVIDAD 2.2

Indicador: Porcentaje de adquisición de materiales de apoyo.

Variable: MA= Materiales adquiridos.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Inventario de recursos materiales.
Área responsable de la información	Dirección de Administración
Disponibilidad de la información	Pública
Unidad de análisis	Materiales de apoyo
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes
Variable: TMS= Totalidad de materiales solicitados.	
Medio de Verificación:	
Nombre de la fuente información	Inventario de recursos materiales.
Área responsable de la información	Dirección de Administración
Disponibilidad de la información	Pública

Unidad de análisis	Materiales de apoyo
Cobertura	Municipal
Desagregación geográfica	Municipal
Desagregación por género, edad o condición de vulnerabilidad	No Aplica
Periodicidad de actualización	Mensual
Fecha de publicación	a los 15 días después del término del mes

XIV. INFORMES DE DESEMPEÑO.

Formato 15. Informes de desempeño

Nombre del reporte	Periodicidad	Responsable de la integración
Programa Anual de Obras Públicas	Semestral	Dirección de Obras Públicas
Autoevaluación Trimestral	Trimestral	Dirección de Finanzas