



Convenio General de Colaboración que celebran, por una parte, el Ayuntamiento de JALAPA Tabasco, representado por **El C. José Manuel Hernández Pérez**, Presidente Municipal, y **La C. Silvia Arraiz Gallegos**, Síndico de Hacienda, a quienes en lo sucesivo se les denominará: **"El Ayuntamiento"**; y por otra parte, el **Colegio de Notarios de Tabasco A.C.**, representado por su Presidente, [REDACTED]

a quién en lo sucesivo se le denominará como: **"El Colegio"**; y cuando actúen conjuntamente: **"Las Partes"**, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

I. Declaraciones

1. Declara "El Ayuntamiento":

- a) Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*; los artículos 64 y 65 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco*; así como en los artículos 2, 3, 5, 19, 29, 36, 64, fracciones II y III, y 65, fracciones VI y XIII, de la *Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco*, el Municipio de Teapa es una de las bases de la división territorial, así como de la Organización Política y Administrativa del Estado. Dicho Municipio es autónomo en su régimen interior, goza de personalidad jurídica y cuenta con la facultad de administrar libremente su hacienda, por lo que se encuentra plenamente facultado para celebrar el presente convenio.
- b) Que de conformidad con el artículo 3 de la *Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco*, la función primordial del Municipio es permitir el Gobierno Democrático para el constante mejoramiento económico, social y cultural de sus habitantes, mediante la prestación de los Servicios Públicos;
- c) Que, comparece **El C. José Manuel Hernández Pérez**, en su carácter de **Presidente Municipal de Jalapa, Tabasco**, acreditando dicha calidad con la **Constancia de Mayoría y Validez de la Elección para la Presidencia Municipal y Regiduría**, otorgada a su favor por el **Instituto Electoral y de Participación Ciudadana de Tabasco el 8 de junio de 2024**. Asimismo, cuenta con la facultad para suscribir el **presente convenio**, conforme a lo establecido en el **Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo Número 01 del Honorable Ayuntamiento de JALAPA Tabasco**, celebrada el **5 de octubre de 2024**;
- d) Que, comparece **La C. Silvia Arraiz Gallegos**, en su carácter de **Síndico de Hacienda Municipal de JALAPA Tabasco**, quien acredita su encargo en función con la **Constancia de Mayoría y Validez de la Elección para la Presidencia Municipal y Regiduría**, otorgada a su favor por el **Instituto Electoral y de**



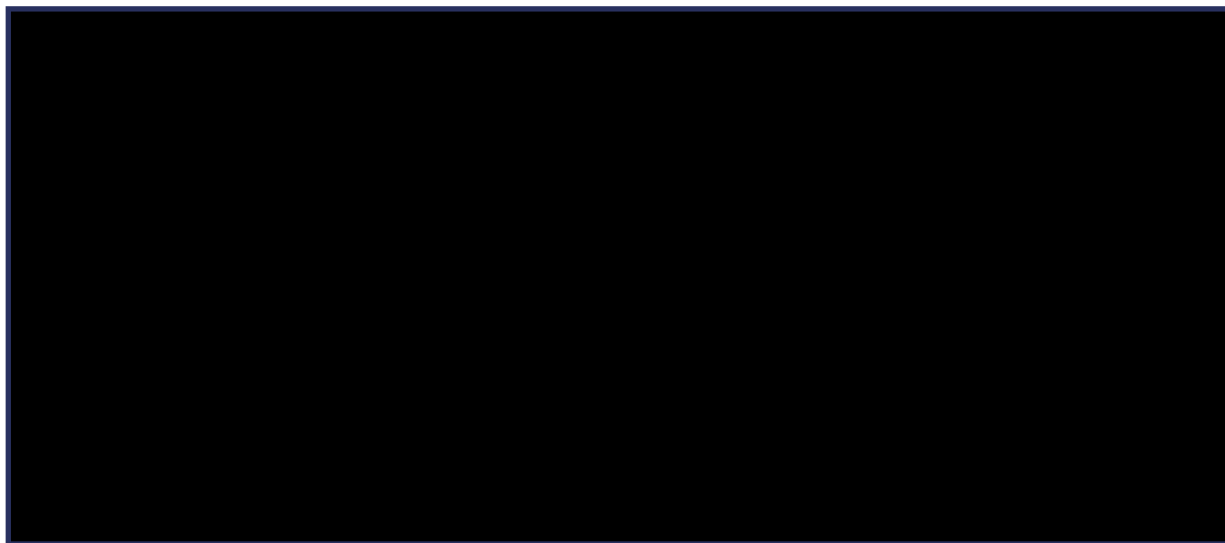
Participación Ciudadana de Tabasco con fecha 8 de junio de 2024. Asimismo, cuenta con las **facultades suficientes** para suscribir el **presente convenio**, de conformidad con lo establecido en el **numeral 36 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco**;

- e) Que, está **facultado** para realizar las **acciones** que la **comunidad demanda** para mejorar sus **niveles de bienestar**. Para el cumplimiento de esta **obligación**, puede acordar y, en su caso, concertar, en representación de "**El Ayuntamiento**", la ejecución de dichas acciones con "**El Colegio**", de acuerdo con lo establecido en la **Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco** y demás **normas jurídicas aplicables**. Por lo tanto, tiene **potestad** para celebrar el **presente convenio**; y
- f) Que, para los **finés y efectos legales** del **presente convenio**, señala como **domicilio** de su representado el ubicado en EN LA CALLE PINO SUAREZ S/N, COLONIA CENTRO, JALAPA, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86850.

2. Declara "El Colegio":

- a) Que, es una **asociación civil** legalmente constituida de conformidad con las **leyes de la República Mexicana**, según consta en el **testimonio de la escritura**

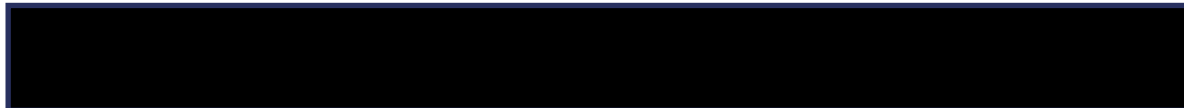
b)



- c) Que, para el ejercicio de sus funciones, gozará de las **facultades establecidas en el artículo 36 (treinta y seis) de los estatutos del Colegio de Notarios de Tabasco, A.C.**, por lo que está **plenamente facultado** para celebrar el **presente convenio**; y



d)



3. Declaran "Las Partes":

- a) Que **conocen claramente** todos los puntos relacionados con los **antecedentes, declaraciones y cláusulas** expresadas en el **presente instrumento jurídico**;
- b) Que se **reconocen mutuamente** la **personalidad jurídica** con que comparecen y ostentan sus respectivos **representantes**, para que se surtan todos los **efectos legales** a que haya lugar; y
- c) Que **manifiestan expresamente** su **voluntad** para suscribir el presente **"Convenio General de Colaboración"**, en virtud de la necesidad planteada por la **ciudadanía al Presidente Municipal de Jalapa** respecto a la solicitud de **apoyo relativo a los Servicios Notariales a un bajo costo**, a cambio del **apoyo e incentivo** que pudiera otorgar el **Ayuntamiento**. Por tal motivo, se ha decidido **unir y coordinar esfuerzos** en la realización de dicho objetivo.

Por lo tanto, reconociéndose mutuamente la personalidad con la que comparecen y en virtud de las declaraciones que anteceden, **"Las Partes"** acuerdan sujetarse a las siguientes:

II. Cláusulas

Primera. Objeto del Convenio.

El **objeto** del presente **convenio** es conjuntar **esfuerzos** para la mejora de la **calidad** en la **prestación de los Servicios Notariales** en el **Municipio de Jalapa Tabasco**, así como procurar **facilitar** el acceso a estos servicios para los **habitantes** de dicho Municipio.

Segunda. Compromiso de "El Colegio".

"El Colegio" actuará como **intermediario, enlace o gestor** con los **Notarios Públicos** del **Municipio de Jalapa Tabasco**, para la suscripción de **convenios específicos** en los que se fijen **precios accesibles** y trámites más **ágiles y expeditos**.

Tercera. Asignación de Notarías.

Será facultad de **"El Colegio"** establecer el mecanismo de asignación del Notario Público que efectuará el Servicio Notarial que se requiera.

Cuarta. De los beneficiarios.



Será facultad de **"El Ayuntamiento"** canalizar con las Notarías Públicas designadas por **"El Colegio"** a las personas que serán beneficiadas con el Servicio Notarial que requieran.

Quinta. Vencimiento anticipado.

"Las Partes" podrán declarar el presente convenio como vencido anticipadamente:

- a. Cuando no se cumpla con cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente convenio;
- b. Cuando no se respeten los honorarios fijados en favor de los beneficiarios;
- c. Cuando se falsee información por cualquiera de **"Las Partes"** en los procesos de aprobación y otorgamiento de los Servicios Notariales;
- d. Cuando no se paguen en tiempo y forma los montos convenidos y honorarios por parte de los beneficiarios;
- e. Por cualquier otra razón que la misma ley establezca; y
- f. A solicitud de cualquiera de **"Las Partes"** con una anticipación de 10 días hábiles a la fecha en que se desee dar por concluido.

Los efectos del vencimiento anticipado serán los de no continuar con el objeto de este convenio. Es decir, no se seguirán otorgando Servicios Notariales a bajos costos a los beneficiarios que designe **"El Ayuntamiento"**. En todo caso, solo se concluirán los trámites que hayan iniciado antes de la declaración del vencimiento anticipado.

Sexta. Relación Laboral.

La responsabilidad y titularidad de la relación laboral con todo el personal que para efectos de dar cumplimiento al objeto del presente convenio realice funciones de las actividades propias de **"El Colegio"**, será su total responsabilidad legal; es decir, fungirá como titular de las relaciones labores con los empleados que utilice para otorgar los Servicios Notariales con los beneficiarios de **"El Ayuntamiento"**

Séptima. Leyes y jurisdicción aplicables.

Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente convenio y para todos los efectos legales consiguientemente **"Las Partes"** se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes de la ciudad de Teapa del Estado de Tabasco, renunciando al fuero que por cualquiera razón pudiera corresponderles.

Octava. Notificaciones.



Para efectos de las notificaciones necesarias con motivo del presente convenio, **“Las Partes”** señalan como su domicilio para todos los efectos legales a que haya lugar, los mencionados en el apartado de declaraciones del presente convenio.

“Las Partes” se obligan a dar aviso por escrito del cambio de su domicilio señalado en esta cláusula, recabando copia de la comunicación respectiva, para los efectos legales a que haya lugar. Mientras **“Las Partes”** no se notifiquen por escrito el cambio de domicilio, los avisos, notificaciones y demás diligencias oficiales que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos.

Novena. Consentimiento, buena fe y resolución de controversias.

“Las Partes” convienen que el presente instrumento jurídico es producto del consentimiento y la buena fe de ambas. Por lo tanto, toda controversia que se derive del mismo, respecto a su operación, formalización y cumplimiento, se procurará ser resuelta de común acuerdo entre ellas.

Décima. Vigencia.

La vigencia del presente Convenio será a partir de la firma de su firma hasta el 04 de octubre del 2027.

Prevía lectura de este instrumento y enteradas las partes de su contenido alcance y fuerza legal, lo ratifican y firman por triplicado al margen y al calce para su cumplimiento y efectos legales correspondientes, en la ciudad de JALAPA Tabasco, a los treinta y un días del mes de marzo de dos mil veinticinco.

POR “EL AYUNTAMIENTO”

El C. José Manuel Hernández Pérez
Presidente Municipal

Silvia A.G.
La C. Silvia Arraiz Gallegos
Síndico de Hacienda

“TESTIGO”

C. Luis Alberto Domínguez Doporto
Coordinador de Catastro

POR “EL COLEGIO”

“TESTIGO”

Lic. Francisco Mayo Domínguez
Director de Asuntos Jurídicos

Hoja protocolaria de firmas del Convenio General de Colaboración que celebran por una parte el Ayuntamiento de JALAPA Tabasco, representado por El C. José Manuel Hernández Pérez, Presidente Municipal y La C. Silvia Arraiz Gallegos. Síndico de Hacienda: y por otra parte, el Colegio de Notarios de Tabasco A.C., representado por su Presidente y Notario Público de fecha 07 de marzo del 2025.